

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK

TARTU LINNAVALITSUSE LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

RAEKOJA PLATS 3

51003 TARTU

ETTEPANEKU NR:

ETTEPANEK REGISTREERITUD: ".....".....201...a.

LSK-0... -...

1. ÜLDANDMED:

(PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Ettepaneku tegija. Juriidilise isiku puhul märkida nimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul märkida nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Ettepanekule lisada volikiri.

ORCHIS OÜ

Reg.nr. 11505163

Juhatuse liige Risto Hiekka

Postiaadress, telefon, e-posti aadress: Põhja pst 25, 10415 Tallinn, tel +358 9 252 282 00; e-post ville.siivonen@vicus.fi

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV

(PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringu koostamise eesmärk:

**NÕLVAKU TN 2 KINNISTU JAGAMINE KAHEKS SÄILITADES KEHTIVAS
DETAILPLANEERINGUS MÄÄRATUD EHITUSÕIGUS.**

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus):

NÕLVAKU TN 2

Planeeringuala kinnistu(te) omanik(ud) (nimi ja postiaadress):

ORCHIS OÜ

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustavate kruntide ligikaudne suurus:

KINNISTU JAGAMINE KAHEKS VASTAVALT LISATUD ESKIISILE.

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve. Anda krundi kasutamise sihtotstarve või otstarbed (anda soovitud osakaaluna krundi sihtotstarvetest) ja ehitise kasutamise soovitud otstarve või otstarbed. Ühele krundile võib määrata kuni 3 krundi kasutamise sihtotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%):

- 1) Säilitatavad hooned ja rajatised: **VASTAVALT KEHTIVALE DETAILPLANEERINGULE**
- 2) Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks: **VASTAVALT KEHTIVALE DETAILPLANEERINGULE.**
- 3) Hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine: **VASTAVALT KEHTIVALE DETAILPLANEERINGULE**
- 4) Lammutatavad hooned: **VASTAVALT KEHTIVALE DETAILPLANEERINGULE**

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitusalune pindala krundil.

Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

VASTAVALT KEHTIVALE DETAILPLANEERINGULEVõimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused: **PUUDUVAD**

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne): **VASTAVALT KEHTIVALE DETAILPLANEERINGULE**

Tehnovõrkudega varustatus*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseerimine kanaliseerimisvõrku	Soojavarustus			Side	Elekter
			Kaugküte	Lokaalküte	Gaas		
Olemasolev							
Planeeritav	X	X	X			X	X

Vajaduse
suurendamine

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus: VASTAVALT KEHTIVALE DETAILPLANEERINGULE

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv: VASTAVALT KEHTIVALE
DETAILPLANEERINGULE

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:
VASTAVALT KEHTIVALE DETAILPLANEERINGULE

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine: VASTAVALT KEHTIVALE
DETAILPLANEERINGULE

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

4. MÄRKUSED:

KÄESOLEVA ETTEPANEKU ESITAMISEGA NÕUSTUB ETTEPANEKU TEGIJA SÕLMIMA TARTU
LINNAVALITSUSEGA PÄRAST LÄHTESEISUKOHTADE KINNITAMIST PLANEERIMISSEADUSE § 10
lg 6 KOHASE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE JA RAHASTAMISE LEPINGU.

Ettepaneku tegija allkiri/ nimi /kuupäev:

21.05.2012

ORCHIS OÜ



Risto Hiekka
juhatuse liige